



Checklisten Kosten für den Hausbau

Grundstück

- Kaufpreis für Grundstück
- Vermessungskosten, einmal für den Lageplan und die Endvermessung für das Katasteramt
- evtl. Baugrunduntersuchung, Bodengutachten
- Kosten für Altlastenbeseitigung
- Erschließung des Grundstücks mit Strom, Gas, Wasser, Kabel und Telefon
- Entwässerungsleitungen vom Haus bis ans öffentliche Netz
- Revisionsschacht
- Zisterne
- Erschließung des Grundstücks mit Straßen und Wegen
- evtl. Bodenaustausch zur Baugrundvermessung
- Aushub der Baugrube
- Abfuhr überschüssigem Aushubmaterial
- Andecken des Geländes mit Mutterboden
- evtl. notwendige Geländemodellierung an das Gebäude
- Außenanlage Terrasse, Garten

Gebäude / Außenanlage

- Gebühren für Prüfung und Genehmigung durch die Behörden
- Planungskosten
- Architekten – und Ingenieurkosten für Statik und Baugenehmigung
- Bauleitung
- Baustrom und Bauwasser
- Bodenplatte
- Keller
- Rohbau
- Innenausbau
- Terrasse
- Stellplatz, Carport oder Garage
- Zuweg zum Haus
- Zäune oder Tore
- Bepflanzung und Rasen

Sonstiges

- Notar- und Grundschuldbestellung ca. 0,5% des Darlehens
- Bereitstellungszinsen
- Gerichts- und Notarkosten ca. 2% des Kaufpreises
- Grunderwerbssteuer ca. 3,5% des Kaufpreises
- Bauherrenversicherung
- werden neue Möbel benötigt
- Umzugskosten